

Anlage: Leistungsverzeichnis - Einzelleistungen Unterhaltsreinigung Friedrichstraße 16 und 235, 236

BÜ Büros
MZ Mittelzone
Tee Teeküche/Esspressobars
BS Besprechung-/Seminar-Räume
Fo Foyer
SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche
Ke Keller/Tiefgarage
Tr Treppen
Aufzüge
Fl Flure
Bi Bistro

HAUPTNUTZUNGS-KOMPONENTE												
Raumelement	Bestandteile & Tätigkeiten											
Büroeinrichtung (Schreibtisch, Rollcontainer, Sideboard bzw. raumhohe Schränke, Fachböden, Bürodrehstuhl, Besucherstuhl)	Oberflächen bzw freie Flächen feucht wischen bzw. nass reinigen und trockenreiben	1 x wö										
Mülleimer Büros leeren	Mülleimer leeren, bei Bedarf feucht auswischen	5 x wö										
Einrichtung Seminar- und Besprechungsräume (Tische, Stühle, raumhohe Schränke, Sideboards)	Oberflächen bzw freie Flächen feucht wischen bzw. nass reinigen und trockenreiben				nach Plan							
Ganzglastüren	feucht abwischen und streifenfrei abblenden		1 x wö			1 x wö				1 x wö		

		BÜ Büros	MZ Mittelzone	Tee Teeküche/Esspressobars	BS Besprechung-/Seminar-Räume	Fo Foyer	SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche	Ke Keller/Tiefgarage	Tr Treppen	Aufzüge	Fl Flure	Bi Bistro
Glasbrüstung	feucht abwischen und streifenfrei abledern					2 x mo						2 x mo
Waschtische, Spülbecken	kalkverhindernd hygienisch feucht wischen und abledern			5 x wö			5 x wö					
Armaturen, Duschköpfe	kalkverhindernd hygienisch feucht reinigen und abledern			5 x wö			5 x wö					
Dusche, Duschwände, - kabine	kalkverhindernd hygienisch feucht reinigen und abledern						5 x wö					
Spiegel	feucht abwischen und streifenfrei abledern, hartnäckige Flecken mit Glasreiniger behandeln						5 x wö					
Toilettenbecken, Urinale	kalkverhindernd hygienisch feucht reinigen und abledern,						5 x wö					
Wandfliesen	hygienisch feucht wischen, abledern und ggf. nachpolieren			3 x wö			3 x wö					
Ausgussbecken	kalkverhindernd hygienisch feucht reinigen und abledern			5x wö								
Aufzugswände	feucht abwischen und streifenfrei abledern									1 x wö		

		BÜ Büros	MZ Mittelzone	Tee Teeküche/Esspressobars	BS Besprechung-/Seminar-Räume	Fo Foyer	SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche	Ke Keller/Tiefgarage	Tr Treppen	Aufzüge	Fl Flure	Bi Bistro
Kaffeeautomaten (diverse Modelle)	automatisches Reinigungsprogramm fahren lassen, Behälter für Kaffeesatz- und Überlaufbehälter leeren und reinigen, mit Verbrauchsmaterial (erhältlich vom Gebäudeservice/Empfang) auffüllen, feucht abwischen und trocken reiben			5 x wö								
Kaffeeautomaten (diverse Modelle)	Innenraum, Mischbehälter und sonstige Innenteile gründlich reinigen und trocken reiben			1 x wö								
Wasserkocher	entkalken			1 x mo								
Empfangstresen	freie Flächen staub wischen, bei Bedarf feucht wischen					2 x wö						
Espressobars/Teeküche	Versorgung Schwamm, Geschirrtücher, Spülbürsten, Geschirrspülmittel liefern, bei Bedarf auffüllen bzw. austauschen			5 x wö								

		BÜ Büros	MZ Mittelzone	Tee Teeküche/Espresobars	BS Besprechung-/Seminar-Räume	Fo Foyer	SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche	Ke Keller/Tiefgarage	Tr Treppen	Aufzüge	Fl Flure	Bi Bistro
Espressobars/Teeküche	Spülbecken, Arbeitsplatten, Unterschränke, Fronten von Schränken, Kühlschränken und Spülmaschine, Armaturen kalkverhindernd hygenisch feucht reinigen und abledern			5 x wö								
Geschirrspülmaschinen	Verbrauchsmaterial liefern, benutztes Geschirr einräumen, nach Reinigung das Geschirr in Schränke einräumen			5 x wö								

BÜ Büros
MZ Mittelzone
Tee Teeküche/Esspressobars
BS Besprechung-/Seminar-Räume
Fo Foyer
SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche
Ke Keller/Tiefgarage
Tr Treppen
Aufzüge
Fl Flure
Bi Bistro

BODENARBEITEN

Raumelement	Bestandteile & Tätigkeiten											
Betonwerkstein inkl. Sockelleisten	gründlich feucht wischen und trockenreiben								1 x wö	1 x wö		
Naturstein inkl. Sockelleisten	gründlich feucht wischen und trockenreiben					5 x wö			5 x wö			
Parkettboden	saugen				nach Bedarf							
Nadelflies	bürstsaugen, Flecken entfernen	1 x wö	1 x wö		nach Bedarf							
Eingangsmatten	bürstsaugen, Flecken entfernen					2 x wö						
Schmutzfangmatten	liefern und tauschen		2 x mo			2 x mo			2 x mo			2 x mo
Bodenfliesen/Linoleum inkl. Sockelleisten	gründlich feucht wischen			5 x wö			5 x wö					

		BÜ Büros	MZ Mittelzone	Tee Teeküche/Espresobars	BS Besprechung-/Seminar-Räume	Fo Foyer	SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche	Ke Keller/Tiefgarage	Tr Treppen	Aufzüge	Fl Flure	Bi Bistro
Epoxydharzbeschichtung	saugen, gründlich feucht wischen und trockenreiben							6 x jä/ 4 x jä/ 2 x wö				

<u>NEBENNUTZUNGS-KOMPONENTE</u>												
Raumelement	Bestandteile & Tätigkeiten											
Handläufe, Treppengeländer	feucht reinigen (ohne Tropfenbildung)					2 x mo			2 x mo			
Fensterbretter	freie Flächen feucht wischen und trockenreiben	1 x wö			1 x wö		1 x wö				1 x wö	
Ledersitzmöbel	absaugen, mit Lederpflegemittel einpflegen und auspolieren	1 x mo				1 x mo						
Sonstige Einrichtungsgegenstände	feucht wischen und trockenreiben	1 x wö	1 x wö	1 x wö	1 x wö	1 x wö			1 x wö			
Halter für WC-Papier	reinigen, ggf. mit neuer WC-Papier-Rolle bestücken						5 x wö					
Halter für Handtuch-Papier	reinigen, mit Handtuchpapier bestücken						5 x wö					
Seifenspender	reinigen, ggf. mit antimikrobieller Seifenkartusche befüllen						5 x wö					

		BÜ Büros	MZ Mittelzone	Tee Teeküche/Esspressobars	BS Besprechung-/Seminar-Räume	Fo Foyer	SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche	Ke Keller/Tiefgarage	Tr Treppen	Aufzüge	Fl Flure	Bi Bistro
Hygieneeimer	ausleeren, reinigen, mit neuer Tüte bestücken						5 x wö					
Holz-Glastüren	Holztürrahmen und Zargen feucht wischen, Glasflächen und Beschläge feucht abwischen und streifenfrei abledern					2 x mo			2 x mo			
Holztüren	Türen inkl. Zargen und Beschläge feucht wischen, Türbeschläge abledern	1 x wö		1 x wö	1 x wö		1 x wö		1 x wö		1 x wö	
Stahltüren	Türen inkl. Zargen und Beschläge feucht wischen, Türbeschläge abledern							1 x mo		1 x mo		
Garderobe	feucht reinigen (ohne Tropfenbildung)					2 x wö						

WAND- und DECKENARBEITEN

Raumelement	Bestandteile & Tätigkeiten											
Wandgarderobe, Hakenleisten	feucht wischen und abledern	1 x mo										
Heizkörper, -verkleidungen	feucht reinigen und trockenreiben	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo		1 x mo		1 x mo			

		BÜ Büros	MZ Mittelzone	Tee Teeküche/Espresobars	BS Besprechung-/Seminar-Räume	Fo Foyer	SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche	Ke Keller/Tiefgarage	Tr Treppen	Aufzüge	Fl Flure	Bi Bistro
Feuerlöscher	feucht reinigen und trockenreiben		1 x mo			1 x mo			1 x mo			
Fliesen-, Trenn- u. Aufzugswände	(hygiensch) feucht wischen, abledern und ggf. nachpolieren	1 x wö	1 x wö	5 x wö	1 x wö		5 x wö			1 x wö	1 x wö	
Türen, auch Schranktüren	feucht wischen und abledern	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo		1 x mo	1 x mo	1 x mo		1 x mo	

<u>BEDARFSARBEITEN</u>												
Raumelement	Bestandteile & Tätigkeiten											
Abfalleimer und Papierkörbe	leeren	5 x wö	5 x wö	5 x wö	5 x wö	5 x wö	5 x wö	2 x wö				
Abfalleimer und Papierkörbe	mit Mülltüten bestücken	5 x wö	5 x wö	5 x wö	5 x wö	5 x wö	5 x wö	2 x wö				
Abfalleimer und Papierkörbe	innen und außen desinfizierend reinigen	5 x wö	5 x wö	5 x wö	5 x wö	5 x wö	5 x wö	2 x wö				
Abfalleimer und Papierkörbe	Ersatz-Müllbeutel für das Wochenende bereitlegen				1 x wö	1 x wö						
WC-Papier	bestücken						5 x wö					
Handtuchpapier	bestücken			5 x wö			5 x wö					

		BÜ Büros	MZ Mittelzone	Tee Teeküche/Esspressobars	BS Besprechung-/Seminar-Räume	Fo Foyer	SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche	Ke Keller/Tiefgarage	Tr Treppen	Aufzüge	Fl Flure	Bi Bistro
Seifenspender	bestücken (Antimikrobielle Waschlotion)						5 x wö					
Spinnweben	entfernen, wenn ohne Steighilfe möglich	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo	5 x wö	1 x mo	1 x mo	1 x mo		
Bürodrehstühle, Besucherstühle, (ohne Lederstühle), Stühle im Fort- und Weiterbildungsbereich	saugen, ggf. feucht wischen, Flecken entfernen	1 x wö	1 x wö		1 x wö	1 x wö						

SONDERARBEITEN												
Raumelement	Bestandteile & Tätigkeiten											
Edelstahlflächen	mit Edelstahlpflegemittel einpflegen			1 x mo		1 x mo				1 x mo		
Lampen	entstauben bzw. feucht reinigen	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo	1 x mo	
Parkettboden	Einpflegen				4 x jä							2 x jä
Kühlschränke	innen desinfizierend reinigen			2 x jä								
Empfangstresen	Holzflächen mit Holzpflegemittel einpflegen					4 x jä						
Akustik-Holzverkleidungen	feucht wischen				2 x jä	2 x jä			2 x jä			

		BÜ Büros	MZ Mittelzone	Tee Teeküche/Espresobars	BS Besprechung-/Seminar-Räume	Fo Foyer	SA - Damen, Herren, Behinderten-WC/ Dusche	Ke Keller/Tiefgarage	Tr Treppen	Aufzüge	Fl Flure	Bi Bistro
Holzverkleidungen	feucht wischen				2 x jäh	2 x jäh						
Reinigung der Aschenbecher im Außenbereich	leeren, reinigen										3 x wöch.	